

## **Uznesenia**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Balog nad Ipľom, konaného dňa 18.01.2026  
o 17:00 hod.v zasadačke Obecného úradu v Balogu nad Ipľom

---

Prítomní poslanci: Mgr. Márk Czibulya, Aneta Lenická, Tímea Nedeľová, Mgr. Cseriová Bernadeta, Nagy Štefan, Mgr. Jozef Stricho, Ing. Peter Gyurász.

### Uznesenie č. 1/18/01/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

**určuje**

- a) Mgr. Szilviu Molnár za zapisovateľa zápisnice
- b) Anetu Lenickú a Ing. Petra Gyurásza za overovateľov zápisnice.

### Uznesenie č. 2/18/01/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

**berie na vedomie**

plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OcZ.

Prítomní poslanci 7

### Uznesenie č. 3/18/01/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

**schvaľuje**

predĺženie platnosti nájomných zmlúv k nájomným bytom 10 BJ na ul. Športovej na ďalšie 3 roky, za doterajších podmienok, a ukladá vypracovať príslušné dodatky k týmto zmluvám.

Prítomní poslanci 7

Hlasovali za: 7                      proti 0                      zdržali sa 0

### Uznesenie č. 4/18/01/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

**schvaľuje:**

**zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech**

1/ Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Bálintom

Sídlo: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná 75, IČO: 00 319 228,

**ako oprávneným z predkupného práva**

**a**

1/ Kiss Gabriel, bytom Slnečná 831/11, Vinica, PSČ 991 28, občan SR

2/ a manželka Mgr. Klaudia Kiss, rod. Kľačanská, bytom SNP 283/20, Šahy, PSČ 936 01, občan SR

**ako povinnými z predkupného práva** k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 1796, v k. ú. Balog nad Ipľom a to na pozemku CKN parc. č. 246/1 zastavaná plocha a nádvorie 191 m<sup>2</sup>, na pozemku CKN parc. č. 246/2 zastavaná plocha a nádvorie 209 m<sup>2</sup>, na pozemku CKN parc. č. 247 záhrada 253 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**Predkupné právo bolo dohodnuté na dobu** určitú, t. j. ak do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačnú realizovať bytovú výstavbu. Keďže sa realizuje už výstavba rodinného domu na základe vydaného stavebného povolenia vlastníckymi nehnuteľnosťami

/povinnými z predkupného práva/, a rodinný dom je už kolaudovaný /Kolaudačné rozhodnutie zo 21.11.2025/, účel tohto inštitútu práva zanikol.

Prítomní poslanci 7

Hlasovali za: 7                      proti 0                      zdržali sa 0

Uznesenie č. 5/18/01/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

**schvaľuje:**

**zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech**

1/ Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Bálintom  
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná 75, IČO: 00 319 228,  
**ako oprávneným z predkupného práva**

**a**

1/ Zoltán Baráti, bytom Ružová 1032/6, Šahy, PSČ 935 01, občan SR

2/ a manželka Eszter Baráti, rod. Polyáková, bytom Ružová 1032/6, Šahy, PSČ 935 01, občan SR

**ako povinnými z predkupného práva** k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 1795, v k. ú. Balog nad Ipľom a to na pozemku CKN parc. č. 242 zastavaná plocha a nádvorie 257 m<sup>2</sup>, , a na pozemku CKN parc. č. 243, zastavaná plocha a nádvorie 391 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**Predkupné právo bolo dohodnuté na dobu** určitú, t. j. ak do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačnú realizovať bytovú výstavbu. Keďže sa realizuje už výstavba rodinného domu na základe vydaného stavebného povolenia vlastníckmi nehnuteľnosťí /povinnými z predkupného práva/, a rodinný dom je už kolaudovaný /Kolaudačné rozhodnutie zo 21.11.2025/, účel tohto inštitútu práva zanikol.

Prítomní poslanci 7

Hlasovali za: 7                      proti 0                      zdržali sa 0

Uznesenie č. 6/18/01/2026 a Uznesenie č. 7/18/01/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

**berie na vedomie**

diskusné príspevky v bode č. 6. a príspevky Iné v bode č. 7. a bude sa s nimi zaoberať.

Prítomní poslanci 7

Zapísala:        Mgr. Szilvia Molnár .....

Overili:         Aneta Lenická .....

                    Ing. Peter Gyurász .....

Ing. Peter Bálint  
starosta obce