

## **Uznesenia**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Balog nad Ipľom, konaného dňa 07.12.2025  
o 19:00 hod.v zasadačke Obecného úradu v Balogu nad Ipľom

---

Prítomní poslanci: Mgr. Márk Czibulya, Tímea Nedeľová, Nagy Štefan, Ing. Peter Gyurász, Mgr. Bernadeta Cseriová, Mgr. Jozef Stricho.

### Uznesenie č. 1/7/12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

**určuje**

- a) Mgr. Szilviu Molnár za zapisovateľa zápisnice
- b) Mgr. Bernadetu Cseriovú a Mgr. Jozefa Strichu za overovateľov zápisnice.

### Uznesenie č. 2/7/12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

**berie na vedomie**

plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OcZ.

Prítomní poslanci 6

### Uznesenie č. 3/7/12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

**schvaľuje**

výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladu v Základnej umeleckej škole, a to

- žiaci v skupinovom vyučovaní (zvýšenie zo sumy 10 Eur, na sumu 12 Eur mesačne),
- žiaci v individuálnom vyučovaní (zvýšenie zo sumy 12 Eur, na sumu 16 Eur mesačne),

(Vid' VZN č. 2/2025 v prílohe)

Prítomní poslanci 6

Hlasovali za: 6                      proti 0                      zdržali sa 0

### Uznesenie č. 4/7/12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

**schvaľuje**

**zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech**

1/ Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Bálintom

Sídlo: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná 75, IČO: 00 319 228,

**ako oprávneným z predkupného práva**

**a**

1/ Kiss Gabriel, bytom Slnečná 831/11, Vinica, PSČ 991 28, občan SR

2/ a manželka Mgr. Klaudia Kiss, rod. Kľačanská, bytom SNP 283/20, Šahy, PSČ 936 01, občan SR

**ako povinnými z predkupného práva** k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 1796, v k. ú. Balog

nad Ipľom a to na pozemkoch KN-C parc. č. 246, 400 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, a pozemok KN-C parc. č. 247, 253 m<sup>2</sup>, záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**Predkupné právo bolo dohodnuté na dobu** určitú, t. j. ak do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačnú realizovať bytovú výstavbu. Keďže sa realizuje už výstavba rodinného domu na základe vydaného stavebného povolenia vlastníckmi nehnuteľnosťí /povinnými z predkupného práva/, a rodinný dom je už kolaudovaný /Kolaudačné rozhodnutie zo 21.11.2025/, účel tohto inštitútu práva zanikol.

Prítomní poslanci 6

Hlasovali za: 6                      proti 0                      zdržali sa 0

Uznesenie č. 5/7/12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

***schvaľuje***

**zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech**

1/ Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Bálintom  
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipľom, Hlavná 75, IČO: 00 319 228,

**ako oprávneným z predkupného práva**

**a**

1/ Zoltán Baráti, bytom J. Thuróczyho 944/15, Šahy, PSČ 935 01, občan SR

2/ a manželka Eszter Baráti, rod. Polyáková, bytom J. Thuróczyho 944/15, Šahy, PSČ 935 01, občan SR

**ako povinnými z predkupného práva** k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 1795, v k. ú. Balog nad Ipľom a to na pozemkoch CKN parc. č. 242, 257 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, a pozemok CKN parc. č. 243, 391 m<sup>2</sup>, záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**Predkupné právo bolo dohodnuté na dobu** určitú, t. j. ak do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačnú realizovať bytovú výstavbu. Keďže sa realizuje už výstavba rodinného domu na základe vydaného stavebného povolenia vlastníckmi nehnuteľnosťí /povinnými z predkupného práva/, a rodinný dom je už kolaudovaný /Kolaudačné rozhodnutie zo 21.11.2025/, účel tohto inštitútu práva zanikol.

Prítomní poslanci 6

Hlasovali za: 6                      proti 0                      zdržali sa 0

Uznesenie č. 6/7/12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

***schvaľuje***

podanie žiadosti na Ministerstva práce do 31.12.2025 na získanie financií na vybudovanie detského ihriska, so spoluúčasťou min. 10 %.

Prítomní poslanci 6

Hlasovali za: 6                      proti 0                      zdržali sa 0

Uznesenie č. 7/7/12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

***schvaľuje***

prijatie primeraných opatrení na zamedzenie obťažovania cigaretovým dymom v bytovom dome na ul. Hlavná 73 v Balogu nad Ipľom.

Obec ako vlastník bytového domu:

1. **vyvesí informačnú zákazovú tabuľu** v bytovom dome a v spoločných priestoroch (vrátane schodiska) s odkazom na zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov.
2. **zakazuje fajčenie v spoločných priestoroch** bytového domu v súlade so zákonom č. 377/2004 Z. z.
3. obmedzuje fajčenie na balkónoch nasledovne:
  - **v období od 15. októbra do 15. marca je fajčenie na balkónoch povolené od 6 hod.do 22 hod.**
  - **mimo uvedeného obdobia je fajčenie na balkónoch zakázané, umožnené len mimo budovy,** vo vzdialenosti minimálne 5 metrov od bytového domu.

Prítomní poslanci 6

Hlasovali za: 6                      proti 0                      zdržali sa 0

Uznesenie č. 8/7/12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

***schvaľuje***

Upravený rozpočet za r. 2025.

Prítomní poslanci 6

Hlasovali za: 6                      proti 0                      zdržali sa 0

Uznesenie č. 9/7/12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Balog nad Ipľom

***berie na vedomie***

ostatné diskusné príspevky a bude sa s nimi zaoberať.

Prítomní poslanci 6

Zapísala:      Mgr. Szilvia Molnár                      .....

Overili:      Mgr. Bernadeta Cseriová                      .....

Mgr. Jozef Stricho                      .....

Mgr. Márk Czibulya  
zástupca starostu obce