

ZVEREJNENIE ZÁMERU
obce Balog nad Ipľom odkúpiť svoj nižšie identifikovaný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Balog nad Ipľom v súlade s ustanoveniami §9 ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa do dispozície Žiadateľa.

Predmetná nehnuteľnosť je:

- a) Pozemok - vedený na LV č. 432, parcelné číslo CKN 236, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera 401 m², a CKN 237 druh pozemku. záhrady: výmera 240 m² nachádzajúce sa v intraviláne k.ú.: Balog nad Ipľom, obec: Balog nad Ipľom, okres: Veľký Krtíš (ďalej aj len ako „Nehuteľnosť“).

Žiadateľ:

Meno a priezvisko : **Obec Balog nad Ipľom**
Hlavná 75, 991 11 Balog nad Ipľom, IČO: 00319228

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

„Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že je vo verejnom záujme obce Balog nad Ipľom:

- **Predajca Bc. Paulinyi Richard** kúpil vyššie uvedený pozemok od obce Balog nad Ipľom v roku 2021 (Kúpna zmluva zo dňa 30.06.2021) za účelom výstavby rodinného domu,
- Dňa 07.06.2023 predajca žiadal obec o odklad termínu začatia výstavby rodinného domu o ďalšie dva roky z dôvodu finančných ťažkostí,
- V roku 2024 predávajúci oznámil obci, že pozemok vráti (odpredá) späť obci,
- Prednostné právo na odkúpenie pozemku je v prospech žiadateľa

Zámer odkúpiť predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Balog nad Ipľom dňa 05.06.2024
- na webovej stránke obce Balog nad Ipľom dňa 05.06.2024

- z úradnej tabule obce Balog n.I.zvesené dňa 21.06.2024
- z webovej stránky obce Balog n.I.stiahnuté dňa

Ing. Peter Bálint – starosta obce