

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej iba „Zmluva“)

Objednávateľ: Obec Balog nad Ipľom
Sídlo: Hlavná 75, 991 11 Balog nad Ipľom
Zastúpený: Ing. Peter Bálint – starosta obce
IČO: 00 319 228
DIČ: 2021171317
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0312 7402
Tel.: +421 918469128
Fax: ---
E-mail: balog.obec@azet.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Poskytovateľ: Ing. Jozef Cibula
Sídlo: Petöfiho 4, 991 25 Čebovce
Zastúpený: Ing. Jozef Cibula
IČO: 34 921 834
DIČ: 1029763361
IČ DPH: -
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK21 0900 0000 0000 7054 0547
Tel.: +421 907 885 149
Fax: -
E-mail: cibula@gonet.sk
Zapísaný v: ŽR OÚ Veľký Krtíš, č. 610-1934

(ďalej len „Poskytovateľ“)

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Zberný dvor separovaného odpadu – Balog nad Ipľom“ v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.
- 1.2 Poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo účinne uzatvorenou medzi Objednávateľom a úspešným uchádzačom (ďalej ako „Zhotoviteľ“) verejného obstarávania zákazky s názvom „Zberný dvor separovaného odpadu – Balog nad Ipľom“ (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
- 1.3 Poskytovateľ je povinný oboznámiť sa so Zmluvou o dielo a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri nástupe k výkonu stavebného dozoru.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí Poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Poskytnutie služby bude pozostávať najmä, nie však výlučne z nasledovných činností:

1. Zabezpečenie inžinierskej činnosti v štádiu realizácie stavby a výkon stáleho stavebného dozoru stavby:

- odovzdanie stavenísk Zhotoviteľovi stavebnej časti stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní,
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- zabezpečovanie dohľadu nad kvalitou realizovaných stavebných prác, kontrola vecnosti a úplnosti vykonávaných prác,
- kontrola skutočne zrealizovaných prác podľa výkazu výmer,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby, dohľadnutie spracovania dokumentácie pre archiváciu podľa požiadaviek objednávateľa,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením Objednávateľa, pre všetky tieto zmeny pripraviť dokumentáciu, aby mohla byť odsúhlasená príslušným orgánom, nakoľko sa jedná o finančné prostriedky z Európskej únie,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie Objednávateľovi, odsúhlasovanie zisťovacích protokolov, súpisov zrealizovaných prác,
- spolupráca s pracovníkmi Objednávateľa a pracovníkmi generálneho dodávateľa pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom,
- kontrola stavebného denníka a zápisov v ňom, kontrola kvality prác, kontrola a preberanie zakrývaných konštrukcií, postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie Zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie dokončenej časti stavebnej alebo technologickej časti stavby a zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončených častí stavby Objednávateľom,
- organizačné zabezpečenie kontrolných a operatívnych porád vrátane vyhotovení pozvánok a zápisov z týchto porád,
- kontrola dodržiavania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a rozhodnutiami verejnoprávných orgánov,
- posudzovanie návrhov Zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných Zhotoviteľom z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- spolupráca s projektantom a so Zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
- preverovanie, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho subdodávateľa, vyžadovanie dokladov a kontrola výsledkov, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu,
- sledovanie a vyžadovanie spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite.

2. Zabezpečenie inžinierskej činnosti v závere prác:

- zavedenie systému pre konečné preberanie. Zostavenie požiadaviek na konečné preberanie jednotlivých súborov prác. Klasifikovanie väd a nedorobkov a riadenie ich odstraňovania, odporúčania Objednávateľovi pre konečné prebratie prác,
- poskytovanie poradenských služieb pri reklamáciách počas výstavby a preberaní prác s cieľom minimalizovať alebo celkom eliminovať spory. Vedenie záznamov o reklamáciách a ich vyhodnocovanie,
- kontrola pri odstraňovaní väd a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní v dohodnutých termínoch,
- spolupráca s Objednávateľom na konečnom vyúčtovaní stavby,
- príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby,
- príprava podkladov pre kolaudáciu stavby a zabezpečenie kolaudácie stavby,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca s Objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania stavby.

3. Zabezpečenie činnosti koordinátor BOZP:

- výkon kontroly bezpečnosti práce na jednotlivých úsekoch stavby, návrhy na nápravu a prípadné odporúčania v prípade zistenia nedostatkov,
- upozornenie Objednávateľa a Zhotoviteľa stavby v prípade zistenia nesúladu medzi skutkovým stavom a právnymi predpismi SR upravujúcimi zásady bezpečnosti pri práci a odporúčenie zjednania nápravy,
- poskytovanie odborných konzultácií a doporučení týkajúcich sa požiadaviek na zaistenie bezpečnej a zdraviu neohrozujúcej práce,

- spracovanie požiadaviek na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a udržiavacích prácach a spracovanie Plánu BOZP na stavenisku,
- zabezpečiť, aby Plán BOZP obsahoval primerane povahy a rozsahu stavby a miestnym a prevádzkovým podmienkam staveniska údaje, informácie a postupy spracované s podrobnosťami nevyhnutnými pre zaistenie bezpečnej a zdraviu neohrozujúcej práce a aby bol odsúhlasený záväzok k jeho dodržiavaniu a podpísaný všetkými ďalšími zhotoviteľmi a všetkými subdodávateľmi, pokiaľ sú v čase spracovania plánu známi, pokiaľ nie, zaistiť súhlas a podpis zhotoviteľa dodatočne,
- sledovať, či zhotovitelia dodržia Plán BOZP a prejednávať s nimi prijatie a dodržanie termínov k náprave zistených nedostatkov,
- vykonávať zápisy do stavebného denníka o zistených nedostatkoch pri dodržiavaní bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci na stavenisku, na ktoré preukázateľne upozornil zhotoviteľa a ďalej zapisovať údaje o tom, či a akým spôsobom boli tieto nedostatky odstránené,
- koordinovať spoluprácu zhotoviteľov alebo osôb nimi poverených pri prijímaní opatrení zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so zreteľom na povahu stavby a na všeobecné zásady prevencie rizík a činností realizovaných na stavenisku, súčasne popri prípade v tesnej návaznosti, s cieľom chrániť zdravie fyzických osôb, zabráňovať pracovným úrazom a predchádzať vzniku chorôb z povolania,
- dávať podnety a na vyžiadanie zhotoviteľa odporučiť technické riešenia alebo opatrenia k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre stanovenie pracovných a technologických postupov a plánovanie bezpečnej realizácie prác, ktoré sa s ohľadom na vecné a časové väzby pri realizácii stavby uskutočnia súčasne alebo na seba budú bezprostredne nadväzovať,
- sledovať realizáciu prác na stavenisku so zameraním na zistenie, či sú dodržiavané požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, upozorňovať na zistené nedostatky a požadovať bez zbytočného odkladu zjednanie nápravy,
- kontrolovať zabezpečenie obvodu staveniska, vrátane vstupu a vjazdu na stavenisko s cieľom zamedziť vstupu nepovolaným fyzickým osobám,
- zúčastňovať sa kontrolnej prehliadky stavby, ku ktorej bol prizvaný stavebným úradom podľa zvláštného predpisu,
- vykonávať registráciu všetkých pracovných úrazov, ku ktorým došlo u zamestnancov generálneho zhotoviteľa v súvislosti so stavbou, ich vyšetrovanie a spracovanie návrhu na ich odškodnenie vrátane podnetov a prijímanie opatrení k náprave,
- zaisťovať odborné preventívne kontroly staveniska v pravidelných termínoch /s ohľadom na realizáciu stavebných prác a na rizikovosť pri jednotlivých stavebných činnostiach/ vrátane účasti na kontrolnom dni stavby. Koordinačná a preventívna kontrola sa zameriava najmä na dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti BOZP, výsledok tejto kontroly bude súčasťou zápisu v elektronickej podobe z vykonanej kontroly staveniska.

Článok 3 VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe v nasledovnom minimálnom rozsahu:

Činnosť	Periodicita výskytu činnosti počas výkonu stavebného dozoru
Prevzatie staveniska	1 deň
Výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe	12 mesiacov
Kontrolné dni – 1x mesačne	12 mesiacov
Preberanie diela	2 dni
Účasť na kolaudácii	1 deň

- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Poskytovateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Poskytovateľ povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Poskytovateľ je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4
LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1, článku 2 a článku 3 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak Objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

Článok 5
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a predstavuje cenu:

Celková cena bez DPH v EUR	4 300,00
DPH 20 % v EUR	
Celková cena vrátane DPH v EUR	4 300,00

Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady Poskytovateľa, ako aj náklady za mimoriadne kontrolné dni počas celej **lehoty výstavby 12 mesiacov**, ak takéto nastanú. Cena je konečná a nie je možné ju meniť.

- 5.2 Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie služieb zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú cenu.
- 5.3 Poskytovateľ je oprávnený vystaviť 3 priebežné faktúry minimálne vo výške 20 % z celkovej zmluvnej ceny a jednu záverečnú faktúru vo výške rozdielu celkovej zmluvnej ceny a dovtedy vystavených priebežných faktúr. Záverečnú faktúru je možné vystaviť až po úspešnom ukončení kolaudačného konania, po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov. **Splatnosť priebežnej a záverečnej faktúry je do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi, a to po protokolárnom prevzatí.**
V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je Objednávateľ oprávnený túto vrátiť Poskytovateľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávatelovi. Faktúra musí obsahovať aj Identifikátor žiadosti o NFP (kód ITMS2014+) a názov projektu. Ak Poskytovateľ neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek požadovaný údaj je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej uhradenia a bez následkov z omeškania. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po preukázateľnom doručení novej faktúry do sídla Objednávateľa.
- 5.5 Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude bez nároku na úroky z omeškania rešpektovať podmienky poskytovania finančných prostriedkov Objednávateľovi (prijímateľovi NFP) systémom dohodnutým v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP tzn. omeškanie splatnosti faktúr spôsobené meškaním úhrad zo strany Poskytovateľa pomoci nebude brané ako meškanie platby zo strany kupujúceho a predávajúci si nebude uplatňovať penále (úroky z omeškania) podľa obchodného zákonníka. V takom prípade budú faktúry podľa bodu 5.3 tohto článku splatné do 3 pracovných dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov poskytnutých Poskytovateľom pomoci na účet Objednávateľa. Zhotoviteľ s takýmto posunutím termínu splatnosti faktúr vyslovene súhlasí.
- 5.6 V prípade predĺženia lehoty výstavby bude Poskytovateľ vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy aj v tomto predĺženom termíne výstavby. Vykonané Naviac služby pôvodne nezahrnuté do ceny služby budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Poskytovateľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac služieb použiť rovnakú metodiku a ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

- 5.7 V prípade, ak Poskytovateľ nebol platca DPH a v čase účinnosti tejto Zmluvy sa zmení postavenie Poskytovateľa na platcu DPH, je cena podľa bodu 5.1 tohto článku nemenná a je považovaná na úrovni s DPH.

Článok 6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 6.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 6.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.
- 6.3 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.
- 6.4 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretím osobám v dôsledku porušenia povinností Poskytovateľa vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo porušením inej právnej povinnosti. Poskytovateľ sa zaväzuje nahradiť vzniknutú škodu, resp. vykonať opatrenia k odstráneniu škôd bez zbytočného odkladu. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností poskytovateľa dôjde k vzniku škody, uplatneniu pokút alebo inému sankčnému postihu Objednávateľa, je Poskytovateľ povinný takto spôsobenú škodu nahradiť. Poskytovateľ zodpovedá za spôsobenú škodu aj v prípade, ak Poskytovateľ poverí vykonaním prác tretiu osobu.

Článok 7 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1, 2 a 3 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

Článok 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Zmluva a celý proces verejného obstarávania podlieha schvaľovaciemu procesu a je podmienené jej schválením Poskytovateľom NFP. Táto zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky účinnosti zmluvy, ktorou bude schválenie zákazky v rámci kontroly príslušného verejného obstarávania Riadiacim orgánom, t.j. doručenie správy z kontroly príslušného verejného obstarávania objednávatelovi. Objednávateľ má právo bez sankcií odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly príslušného verejného obstarávania, ktorou Riadiaci orgán neschválí predmetné verejné obstarávanie, ak ešte nedošlo k plneniu Zmluvy.
- 8.2 Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaním tovarov, služieb, prác kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Medzi oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu patria najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ..

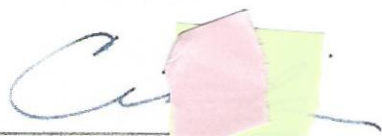
- 8.3 Poskytovateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Objednávateľa v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží Objednávateľovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
- 8.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Po nadobudnutí jej účinnosti, od prevzatia a odovzdania staveniska zhotoviteľom stavby, do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby Objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo a úspešným ukončením kolaudačného konania.
- 8.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 8.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve si ponechá Objednávateľ a dve Poskytovateľ.
- 8.7 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy:

Príloha č. 1: Cenová ponuka

za Poskytovateľa

v Čebovciach dňa 26.3.2018


Ing. Jozef Cibula

za Objednávateľa

v Balogu nad Ipľom dňa 26.3.2018


Ing. Peter Bálint - starosta obce

