

Obchodná verejná súťaž

Obec Balog nad Ipl'om

v y h l a s u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a) , ods. 2, 3 a 5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Obchodnú verejnú súťaž

s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Balog nad Ipl'om, a to:

- pozemok C-KN p. č. 37 o výmere 1215 m²
- pozemok C-KN p. č. 38 o výmere 1177 m²

v k. ú. Balog nad Ipl'om zapísaných na LV č. 432 vo vlastníctve obce Balog nad Ipl'om za účelom výstavby nájomného bytového domu s kompletnou technickou vybavenosťou.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a zásadami hospodárenia s majetkom obce Balog nad Ipl'om.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľností a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- pozemok C-KN p. č. 37 o výmere 1215 m²
- pozemok C-KN p. č. 38 o výmere 1177 m²

v k. ú. Balog nad Ipl'om zapísaných na LV č. 432 vo vlastníctve obce Balog nad Ipl'om

- účel prenájmu:

Výstavba jednoposchodového (prízemie a jedno nadzemné podlažie) nájomného bytového domu v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a v znení zákona č. 244/2017 a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Bytový dom musí spĺňať podmienky Energetickej hospodárnosti budovy-Primárna energia (globálny ukazovateľ) A0.

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je cena 0,01 €/m²/rok (slovom jeden cent/m²/rok). Celková minimálna požadovaná cena za prenájom nehnuteľnosti je 24,00 €/rok. Nájomné je nutné uhradiť v plnej výške aj za rok nájmu.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 03.05.2019, 8:00
2. Ohliadku nehnuteľnosti možno vykonať v pracovných dňoch a to od 7:30 hod. do 12.00 hod.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 17.05.2019, do 15:00 hod.

4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, ktoré zásadne do 1 mesiaca od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 7 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie nájomnej zmlúvy do 30 dní od schválenia prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Balog nad Ipľom.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 03.05.2018 na úradnej tabuli obce Balog nad Ipľom a na internetovej stránke obce, www.balognadiplom.sk
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená podľa ust. §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
9. Uchádzač predloží návrh na nájom pozemku za účelom výstavby nájomného bytového domu.
10. účastník OVS na nájom pozemku za účelom výstavby bytového domu zároveň v ponuke predloží vypracovanú štúdiu na posúdenie účelnosti stavby, t.j. výkres pôdorysu stavby s členením jednotlivých bytov, výkres širších vzťahov objektu, vizualizáciu bytového domu a stručný popis objektu.
11. Vyhlasovateľ požaduje, aby v projekt nájomného bytového domu a technickej vybavenosti bol vypracovaný podľa podmienok zákona 443/2010 Z.z.

V.

Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená jeden krát ročne do 15 dní od začatia nájmu.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti resp. účelnosti.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie číslo 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie číslo 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za prenájom nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie nájomnej zmlúvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Balog nad Ipľom

Balog nad Ipľom 75

991 11 Balog nad Ipľom

s viditeľným označením - textom :

„OVS – nájom pozemku za účelom výstavby nájomného bytového domu – NEOTVÁRAŤ“

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** ”.
3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku :
 - presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia),
 - cenový návrh,
 - účastník OVS na nájom pozemku za účelom výstavby bytového domu zároveň v ponuke predloží vypracovanú štúdiu na posúdenie účelnosti stavby, t.j. výkres pôdorysu stavby s členením jednotlivých bytov, výkres širších vzťahov objektu, vizualizáciu bytového domu a stručný popis objektu.
 - záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia nájomnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu verejnej obchodnej súťaže
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Balog nad Ipľom dňa 30.04.2019




.....
Ing. Peter Bálint
starosta obce