

Zmluva o zrušení predkupného práva uzavretá medzi

1/ **Buris Peter, rod. Buris, narodený ... 1985, rod. číslo ... a manželka Burisová Mária, rod. Klacsová, narodená ... 1988, rodné číslo ...**, obaja bytom 991 28 Dolinka 244

povinní z predkupného práva

2/ **Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Bálintom**

Sídlo: 991 11 Balog nad Ipl'om, Hlavná 75

IČO: 00 319 228

oprávnený z predkupného práva

I.

Povinní z predkupného práva kúpnu zmluvou nadobudli od právnickej osoby Obce Balog nad Ipl'om nehnuteľnosti vedené v **k. ú. Balog nad Ipl'om na LV č. 1749** a to parc. CKN č. 228 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 229 záhrada 238 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine.

Kúpnu zmluvou a dohodou o zriadení predkupného práva bolo medzi účastníkmi dohodnuté predkupné právo v prospech Obce Balog nad Ipl'om, predávajúcej právnickej osoby v prípade, ak kupujúci manželia do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačnú realizovať bytovú výstavbu. Spätný prevod sa uskutoční za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve a všetky poplatky v plnom rozsahu budú znášať kupujúci manželia. Toto predkupné právo bolo dohodnuté ako vecné právo a bolo predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

II.

Predmetom tejto zmluvy je zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam vedeným na **LV č. 1749 v k. ú. Balog nad Ipl'om** a to parc. CKN č. 228 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 229 záhrada 238 m² zriadené v prospech Obce Balog nad Ipl'om.

III.

Oprávnený a povinní z predkupného práva sa dohodli na zrušení tohoto vecného práva bez akejkoľvek náhrady a to pred uplynutím dohodnutej lehoty, nakoľko im bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu.

IV.

Podľa § 46 s poukazom na ustan. Občianskeho zákonníka zmluva o zrušení predkupného práva musí mať písomnú formu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov musia byť na tej istej listine. K zániku predkupného práva je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

V.

Všetky náklady spojené s týmto právnym úkonom znáša oprávnený z predkupného práva.

VI.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Balog nad Ipľom, 02. 05. 2019

Oprávnený z predkupného práva:

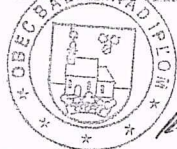
Ing. Peter Bálint, starosta Obce Balog nad Ipľom

Podpis na listine urobil/a/ ~~z~~/za svoj
ING. PETER BÁLINT rod. č. 2

Trvalý pobyt: pobyt v bane osvedčenia
BALOG NAD IPĽOM, OKRAJINA 142/12

Twicčnosť osoby preukázaná OP: HC 993051

Poradové č. v osvedčovacej knihe 58/2019
v Balogu nad Ipľom dňa 2.5.2019



Peter Buris

Povinní z predkupného práva:

Mária Burisová

Mária Burisová

