



OKRESNÝ
ÚRAD
VEĽKÝ KRTÍŠ

odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš

Číslo spisu: OU-VK-OSZP-2022/007668

Veľký Krtíš 30.11.2022

Obecný úrad BALOG NAD IPL'OM Hlavná 75/48, 991 11 Balog nad Ipľom	
Dátum: - 5 -12- 2022	
Číslo záznamu: 1022/805	Číslo spisu: OU-2022/77-18
Prílohy: 0	Vybavuje: 301

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o predĺžení platnosti stavebného povolenia a povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Stavebník obec Balog nad Ipľom v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Bálintom, Hlavná č. 75/48, 991 11 Balog nad Ipľom, IČO: 00319228 podal dňa 11.10.2022 na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o predĺženie platnosti povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Balog nad Ipľom, Splašková kanalizácia – ulica Okružná“ pred jej dokončením, umiestnenej na pozemkoch C-KN parc. č. 1381 - zastavaná plocha a nádvorie (E-KN č. 16/11, 16/8, 16/7, 16/6, 19/4, 19/2, 17/5, 2237/1) a C-KN parc. č. 1373 - zastavaná plocha a nádvorie, pozemky umiestnené v zastavanom území obce, v katastrálnom území Balog nad Ipľom. Zároveň požiadal aj o predĺženie termínu na ukončenie stavby a to do 31.12.2024.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Balog nad Ipľom, Splašková kanalizácia – ulica Okružná“ bolo vydané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-VK-OSZP-2020/005969-011 zo dňa 03.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2021 (platnosť stavebného povolenia do 07.01.2023).

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán vo veciach štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v spojitosti s ustanovením § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 73 vodného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe žiadosti stavebníka zo dňa 11.10.2022

I./ PREDLŽUJE podľa § 69 stavebného zákona a podľa § 26 vodného zákona

platnosť stavebného povolenia,

vydaného rozhodnutím Okresného úradu Veľký Krtíš, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 03.12.2020 pod číslom spisu OU-VK-OSZP-2020/005969-011 na vodnú stavbu: „Balog nad Ipľom, Splašková kanalizácia – ulica Okružná“, ktorá má byť

realizovaná na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1381 - zastavaná plocha a nádvorie (E-KN č. 16/11, 16/8, 16/7, 16/6, 19/4, 19/2, 17/5, 2237/1) a C-KN parc. č. 1373 - zastavaná plocha a nádvorie, pozemky umiestnené v zastavanom území obce, v katastrálnom území Balog nad Ipľom, a určuje novú dobu platnosti, a to do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

II./ POVOĽUJE podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona

zmenu vodnej stavby „**Balog nad Ipľom, Splašková kanalizácia – ulica Okružná**“ ešte pred jej dokončením, umiestnenej na pozemkoch C-KN parc. č. 1373, 1381 (E-KN č. 16/11, 16/8, 16/7, 16/6, 19/4, 19/2, 17/5, 2237/1) v katastrálnom území obce Balog nad Ipľom, v tomto rozsahu:

- zmena vodnej stavby pozostáva zo zmeny termínu ukončenia vodnej stavby, kde pôvodne stanovený termín v stavebnom povolení sa mení a nový termín na dokončenie vodnej stavby sa určuje do **31.12.2024**. Dôvodom pre nedokončenie stavby v stanovenom termíne je nedostatok finančných prostriedkov.

Pre ukončenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu ukončiť najneskôr v termíne do **31.12.2024**.
2. Dodržať podmienky Banskobystrickej regionálnej správy ciest a.s. uvedené v liste č. BBRSC/05884/2022, BBRSC/0618/2022 zo dňa 09.11.2022:
 - V plnej miere dodržiavať ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon ďalej „CZ“).
 - Z majetkovoprávneho hľadiska je potrebné požiadať o vyjadrenie vlastníka ciest, mostov a cestných pozemkov, Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK), odbor cestnej infraštruktúry a územného plánovania.
 - Vedenie uložené v korune cesty musí byť vedené tak, aby bolo umiestnené mimo jazdnej stopy – v strede.
 - Spätnú úpravu vozovky cesty požadujeme vykonať na celú šírku jazdného pásu – celá šírka vozovky cesty II. triedy.
 - Domové kanalizačné prípojky, v dotyku s pozemnou komunikáciou požadujeme realizovať pri výstavbe hlavného vedenia až za hranicu susedného pozemku. Správca cesty k dodatočnému realizovaniu domových prípojok so zásahom telesa do cesty II. triedy nevydáva súhlasné stanovisko.
 - Zariadenia vedenia súvisiace so stavbou nesmú tvoriť pevnú prekážku cesty § 20 CZ, aby neobmedzovali vykonávanie opráv a údržby na ceste a jej súčiastiach a nesmú ohrozovať pozemné komunikácie a narúšať ich údržbu, a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení.
 - Správcu cesty písomne prizvať na odovzdanie staveniska.
 - Stavebník zodpovedá za prípadné škody spôsobené na cestnom telese v súvislosti s realizáciou stavby.
 - Stavebník pred začatím prác na telese cesty musí mať vydané povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie. Povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 CZ a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Povolenie vydáva cestný správny orgán – Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. A. H. Škultétyho 11, 991 01 Veľký Krtíš.
 - Technické podmienky realizácie križovania cesty bezvýkopovou technológiou:

- Zemina z výkopu, ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa),
 - Prípojky realizovať bezvýkopovou technológiou v hĺbke min. 1,2 m pod niveletu vozovky, (pri križovaní cestnej priekopy hĺbka dna priekopy – rigola v prípade, že cestná priekopa bude dlaždená požadujeme hĺbku uloženia vedenia 0,8m, musia byť dodržané spádové pomery dlaždenia cestnej priekopy k jestvujúcim priepustom cesty,
 - Štartovacia a cieľová jama pri križovaní cesty II. triedy musia byť umiestnené mimo koruny cesty t.j. za cestnou priekopou a minimálne 1 m od vozovky cesty,
 - Zariadenia vedenia súvisiace so stavbou nesmú tvoriť pevnú prekážku cesty § 20 CZ, aby neobmedzovali vykonávanie opráv a údržby na ceste a jej súčastiach napr. orientačné stĺpiky vedenia trasy, poklopy, šupátka, šachty a nesmú ohrozovať pozemné komunikácie a narúšať ich údržbu, a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení, cestnú priekopu upraviť aby boli zabezpečené spádové pomery odtoku povrchových vôd cez jestvujúce priepusty cesty.
- Práce na telese cesty sa môžu vykonávať v období od 01.04. do 31.10. príslušného roka pod ochranou určeného dočasného dopravného značenia a uzávierky cesty. Stavebník počas výstavby bude zodpovedať za údržbu dotknutého úseku cesty určenom dopravným značením, ktoré osadí na vlastné náklady. Pravidelne zabezpečovať prevádzky schopnosť jazdných pruhov a dotknutých odvodňovacích zariadení cesty tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v dotknutom úseku.
 - Správca cesty si vyhradzuje právo kontroly pri vykonávaní stavebných prác na telese cesty.
 - Na zrealizovanú stavebnú úpravu na telese cesty sa viaže záručná doba 60 mesiacov odo dňa zápisničného – protokolárneho prevzatia vykonaných prác.
 - Začatie prác musí byť písomne oznámené minimálne 10 dní pred plánovaných začatím prác na cestnom telese, na email: podatelna@bbrsc.sk
 - Po ukončení prác je potrebné dotknutú časť cestného pozemku uviesť do pôvodného – prevádzkyschopného stavu a zápisnične – protokolárne odovzdať správcovi cesty BBRSC a.s.. V prípade, ak nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu prác na telese cesty, považuje sa, že práce sú neukončené.
 - V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a správcovi komunikácie.
 - BBRSC, a.s. ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžaduje všeobecný záujem.
3. Ostatné podmienky stanovené v povolení na uskutočnenie vodnej stavby vydané rozhodnutím Okresného úradu Veľký Krtíš, odborom starostlivosti o životné prostredie č. spisu OU-VK-OSZP-2020/005969-011 zo dňa 03.12.2020, nezmenené týmto rozhodnutím, ostávajú naďalej v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a o zmene stavby pred jej dokončením neboli v stanovenej lehote vznesené účastníkmi konania žiadne námietky, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia.

Zmena stavby nesmie byť začatá pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je v zmysle ustanovenia § 70 stavebného zákona, záväzné aj pre právnych nástupcov účastníka konania.

Odôvodnenie

Stavebník obec Balog nad Ipľom v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Bálintom, Hlavná č. 75/48, 991 11 Balog nad Ipľom, IČO: 00319228 podal dňa 11.10.2022 na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie žiadosť o predĺženie platnosti povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „**Balog nad Ipľom, Splašková kanalizácia – ulica Okružná**“ pred jej dokončením, umiestnenej na pozemkoch C-KN parc. č. 1381 - zastavaná plocha a nádvorie (E-KN č. 16/11, 16/8, 16/7, 16/6, 19/4, 19/2, 17/5, 2237/1) a C-KN parc. č. 1373 - zastavaná plocha a nádvorie, pozemky umiestnené v zastavanom území obce, v katastrálnom území Balog nad Ipľom. Zároveň požiadal aj o predĺženie termínu na ukončenie stavby a to do 31.12.2024.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Balog nad Ipľom, Splašková kanalizácia – ulica Okružná“ bolo vydané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-VK-OSZP-2020/005969-011 zo dňa 03.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2021 (platnosť stavebného povolenia do 07.01.2023).

Zmena stavby ešte pred jej dokončením pozostáva zo zmeny termínu na dokončenie stavby stanoveného v stavebnom povolení. Nový termín na dokončenie stavby stavebník navrhuje do 31.12.2024. Ako dôvod nedokončenia stavby uvádza nedostatok finančných prostriedkov.

Na základe podanej žiadosti špeciálny stavebný úrad oznámil listom pod číslom spisu OU-VK-OSZP-2022/007668-002 zo dňa 27.10.2022 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania jednotlivo, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a o zmene vodnej stavby ešte pred jej dokončením. Z dôvodu, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby, špeciálny stavebný úrad primerane v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rámci konania o zmene stavby pred jej dokončením neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky. V rámci konania bolo doručené súhlasné stanovisko Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie (OPaK) č. OU-VK-OSZP-2022/008132 a vyjadrenie Banskobystrickej regionálnej správy ciest a.s. pod č. BBRSC/05884/2022, BBRSC/0618/2022 zo dňa 09.11.2022.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia a o zmenu povolenia podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že zmenou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe predložených dokladov a uvedených dôvodov rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, kde sú určené podmienky, pri dodržaní ktorých je možné uskutočniť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

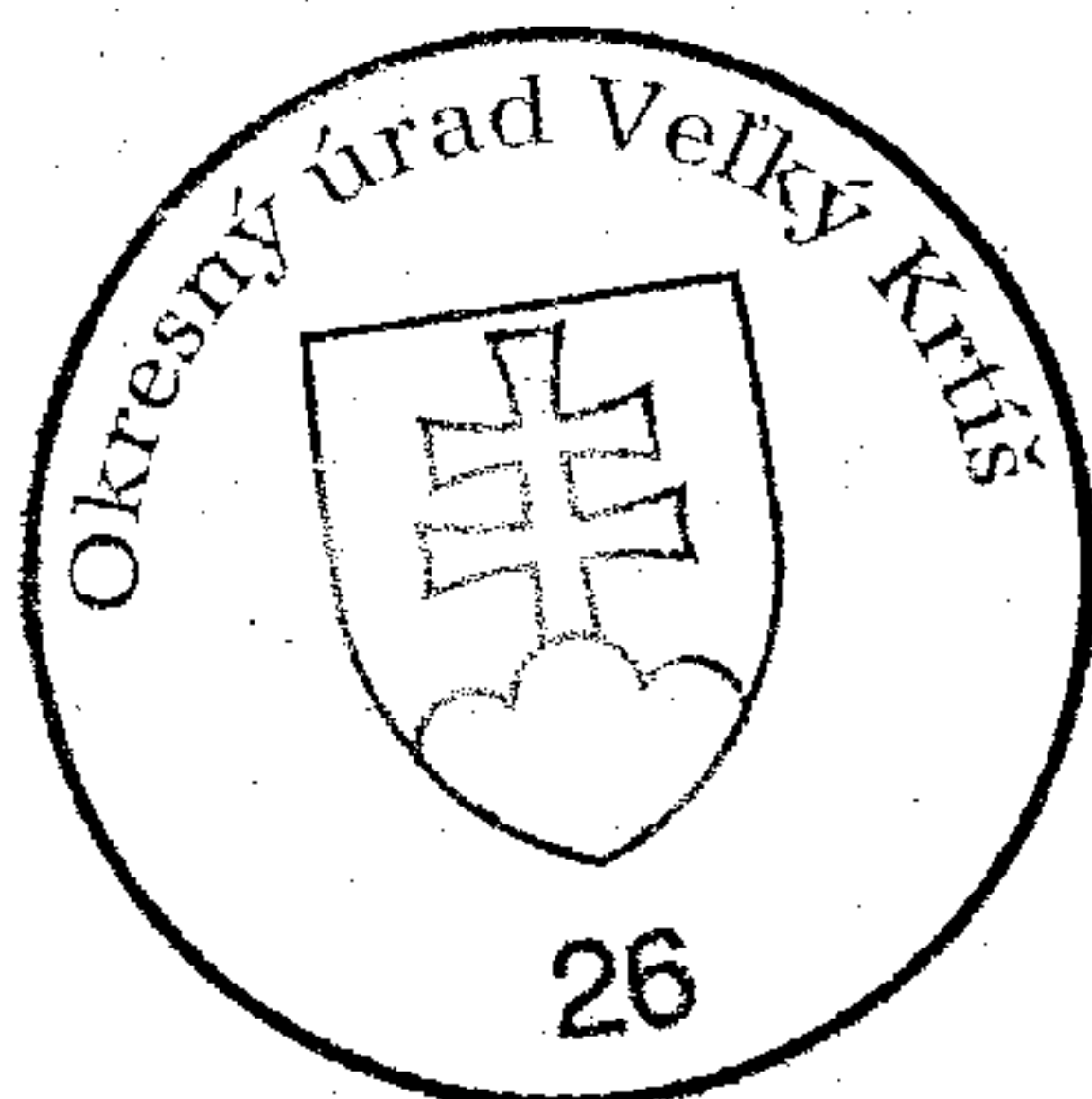
Obec Balog nad Ipľom je oslobodená od správneho poplatku v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

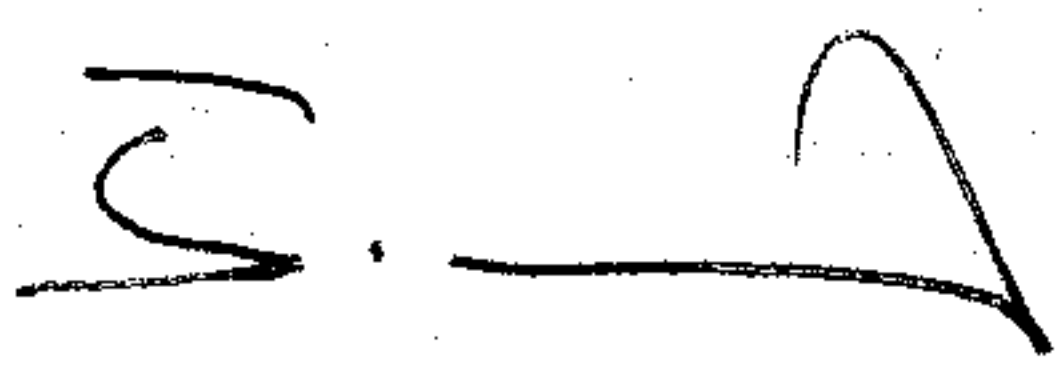
V prípade potreby si nechá stavebník overiť právoplatnosť tohto rozhodnutia na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 73 ods. 9 vodného zákona a primerane podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho zákona, do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Pavel ŠALAMÚN
vedúci odboru

Na vyvesenie:

1. Obec Balog nad Ipľom, Hlavná č. 75/48, 991 11 Balog nad Ipľom
2. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie

Toto rozhodnutie má v zmysle § 73 ods. 9 vodného zákona povahu verejnej vyhlášky, ktorej doručenie sa v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vykonáva vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne zverejnením na webovom sídle správneho orgánu a na úradnej tabuli v obci Balog nad Ipľom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame dotknutú obec, aby vyznačila požadované údaje a rozhodnutie vrátila na adresu Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie, uvedenú v záhlaví rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 5. 12. 2022

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: 

Pečiatka, podpis:

